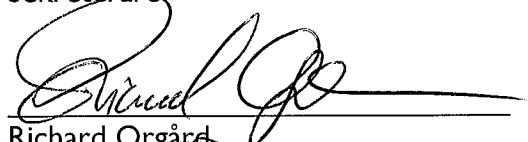


# Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

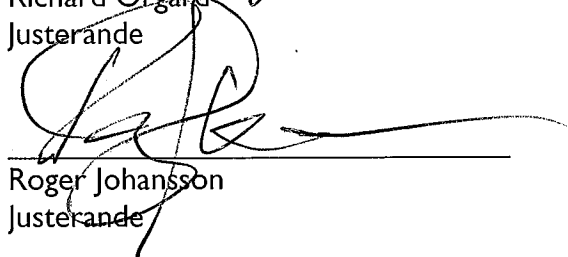
Tid Tisdagen den 28 mars kl. 17.00 - 19.35  
Plats Alceahuset, plan I, Largen  
Närvarande Enligt bifogad närvarolista  
Utses att justera Richard Orgård samt Roger Johansson  
Ärenden §§ 3:1 – 3:33



Robert Blomdahl  
Sekreterare



Richard Orgård  
Justerande



Roger Johansson  
Justerande

## Anslagsbevis

Justering tillkännagiven  
genom anslag

Organ

Sammanträdesdatum

Förvaringsplats för  
protokollet

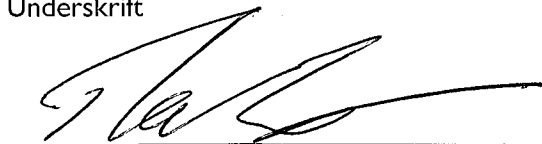
2023-03-03 – 2023-04-24

Byggnadsnämnden

2023-03-28

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset  
plan 3, Hackstavägen 22

Underskrift



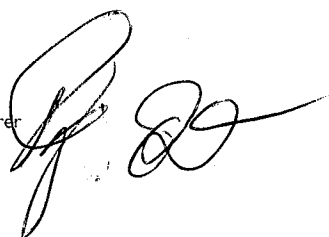
## Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Richard Orgård	X		
C	Joakim Tyrsköld	X		
RP	Roger Johansson	X	§ 3:26	Lars Nilsson § 3:26
M	Mats Högbrant	X		
M	Berndt Hogreve	X		
M	Olle Hellgren	X		
L	Gunnar Widforss	X		
KD	Fredrik Zelmerlöv	-		David Cheragi
S	Dan Jonsson	X		
RP	Hans Hellberg	X		
MP	Jonathan Edin	X		
SD	Alex Gorton	X		

Parti	Ersättare	Närvarande	Tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	David Cheragi	X		
M	Lars Nilsson	X		
L	Jessica Bruns Wahlström	-		
C	Fredrik Simonsson	-		
S	Elisabeth Karlstedt	X		
V	Andreas Lennkvist Manriquez	X		

Övriga närvarande	Funktion
Åsa Hellqvist	Biträdande bygglovchef
Christer Armstrand	Controller
Robert Blomdahl	Nämndsekreterare

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande

- § 3:1. Närvarokontroll
- § 3:2. Godkännande av dagordningen
- § 3:3. Utseende av justerare och tid för justering
- § 3:4. Anmälan av delegationsbeslut
- § 3:5. Delgivningsärenden
- § 3:6. Ekonomisk uppföljning februari 2023
- § 3:7. Inrättande av Byggnadsnämndens Presidieberedning
- § 3:8. Fördelning av arbetsmiljöuppgifter inom Byggnadsnämnden
- § 3:9. Information om digitalisering
- § 3:10. Information och beslut i tillsynsärende på fastigheten XXX
- § 3:11. BAMMARBODA 1:6 (BAMMARBODAVÄGEN 164)  
Förhandsbesked om nybyggnad av ett enbostadshus
- § 3:12. BAMMARBODA 1:65 (HAGLUNDS BACKE 5)  
Nybyggnad av fritidshus samt ändring av fritidshus till komplementbyggnad – delbeslut
- § 3:13. BAMMARBODA 1:107 (MOSSBOVÄGEN 10)  
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av fritidshus och komplementbyggnad - delbeslut
- § 3:14. Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader samt utbyggnad av brygga - redan utfört
- § 3:15. EKHOLMEN 1:29 (EKHOLMEN 14 A)  
Bygglov för tillbyggnad av gäststuga och ändrad användning till fritidshus
- § 3:16. GREGERSBODA 1:19 (LAGBODAVÄGEN 2)  
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 3:17. GRINDMOSSEN 1:11 (GRINDMOSSEVÄGEN 17)  
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (garage)
- § 3:18. GRUNDTVIK 1:119 (SAXARVÄGEN 22)  
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus till tvåbostadsfritidshus
- § 3:19. INGMARSÖ 2:5 (SÖDERÖN)  
Förhandsbesked om nybyggnad av fritidshus, sjöbod och brygga
- § 3:20. INGMARSÖ 3:40 (BRÄNNÄNGSVÄGEN 2)  
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus

- § 3:21. INGMARSÖ S:9 & S:34 (INGMARSÖ NORRA BRYGGA 1)  
Strandskyddsdispens för ersättning av bryggor samt utökning av brygggramp och vägområde
- § 3:22. KVARNEN 1:4 (DYVIKSVÄGEN 151)  
Bygglov för nybyggnad av ett tvåbostadshus
- § 3:23. KVARNEN 1:5 (DYVIKSVÄGEN 149)  
Bygglov för nybyggnad av ett tvåbostadshus
- § 3:24. Strandskyddsdispens för anläggande av brygga - redan utfört
- § 3:25. RYDBOHOLM 2:1 (RYDBO)  
Bygglov för nybyggnad av idrottsanläggning (Padelhall)
- § 3:26. STENSVIK S:7  
Strandskyddsdispens för ändrad användning av del av sjöbod till bastu
- § 3:27. STRÖM 1:10 (SKEPPSDALSVÄGEN 136 A)  
Strandskyddsdispens för anläggande av infartsväg och parkering samt markhöjning
- § 3:28. TUNA 10:32 (STRANDVÄGEN 2 A)  
Ändring av flerfamiljshus
- § 3:29. VÄSBYSTRAND 1:104 (NILS SÖDERSTRÖMS VÄG 6)  
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus till tvåbostadshus samt nybyggnad av fem komplementbyggnader
- § 3:30. VÄSTRA LAGNÖ 1:5, 1:111, 1:170 och S:17(LILLA SUNDSHOLMSVÄGEN 16)  
Strandskyddsdispens för muddring samt upplägg av muddermassor
- § 3:31. ÅKERS-ÅSÄTTRA 1:6 (ERIKSBERG)  
Förhandsbesked om nybyggnad av tre enbostadshus
- § 3:32. ÄTTARÖ 1:123 (GRUVBACKEN 15)  
Ombyggnad av garage till enbostadshus
- § 3:33. ÖRSÖ 1:141 (LILLÖN)  
Strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga

§ 3:1

### **Närvarokontroll**

Genom upprop antecknas ledamöter samt ersättare till protokollet.

§ 3:2

### **Godkännande av dagordning**

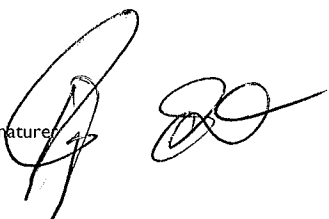
Dagordningen godkänns efter meddelade justeringar.

§ 3:3

### **Utseende av justerare och tid för justering**

Till att justera protokollet utses Richard Orgård samt Roger Johansson  
Protokollet planeras justeras måndagen den 3 april.

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande

## § 3:4

**Anmälan av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 3:4/2023).

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande

§ 3:6

## Ekonomisk uppföljning februari 2023, Byggnadsnämnden

### Sammanfattning

Byggnadsnämndens prognos för helåret 2023, redovisar ingen avvikelse i jmf med helårsbudget.

### Beslut

#### Byggnadsnämnden beslutar

1. Månadsuppföljning per 2023-02-28 och prognos 2023-12-31 noteras
2. Månadsuppföljning och prognos överlämnas till Kommunstyrelsen.


### Bakgrund

Byggnadsnämndens utfall till och med februari 2023 uppgår till – 1 116 tkr, vilket är lägre i jmf med periodbudgeten. Detta innebär en positiv budgetavvikelse om 126 tkr. Intäkter ligger i jmf med periodbudget och redovisar ett underskott 1 tkr. Kostnaderna har en positiv avvikelse om 127 tkr i jmf periodbudgeten.

Helårsprognosen redovisar ingen avvikelse i jämförelse med helårsbudget.

### Bilagor

1. Ekonomisk uppföljning per februari 2023, Byggnadsnämnden



Byggnadsnämnden

Månadsrapport februari 2023





## Innehållsförteckning

1	Sammanfattning .....	3
2	Ekonomisk sammanfattning .....	4
3	Ekonomisk sammanfattning - Per verksamhetsområde .....	5
4	Strategiska nyckeltal- byggnadsnämnden .....	6



## I Sammanfattning

Ekonomisk månadsuppföljning per 28 februari 2023

Byggnadsnämnden

Ordförande: Rickard Orgård

Förvaltningschef: Kent Gullberg

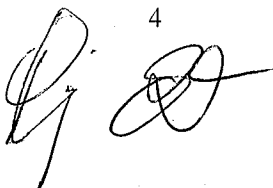
 <sup>3</sup> 

## 2 Ekonomisk sammanfattning

Total nämnd

Belopp i tkr	Period jan-feb			Helår 2023		
	Utfall	Budget	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse
<b>Nämndens intäkter</b>						
Avgifter	2 089	2 367	-278	14200	13900	-300
Övriga intäkter	277	0	277	0	300	300
<b>Summa intäkter</b>	<b>2 366</b>	<b>2 367</b>	<b>-1</b>	<b>14 200</b>	<b>14 200</b>	<b>0</b>
<b>Nämndens kostnader</b>						
Personalkostnader	-2 193	-2 223	30	-13 578	-13 578	0
Lokalkostnader	-72	-70	-2	-421	-421	0
Kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	0	0	0
Övriga kostnader	-1 217	-1 316	99	-7 896	-7 896	0
<b>Summa kostnader</b>	<b>-3 482</b>	<b>-3 609</b>	<b>127</b>	<b>-21 895</b>	<b>-21 895</b>	<b>0</b>
<b>Nämndens nettokostnader</b>	<b>-1 116</b>	<b>-1 242</b>	<b>126</b>	<b>-7 695</b>	<b>-7 695</b>	<b>0</b>

4



## 3 Ekonomisk sammanfattning - Per verksamhetsområde

### 3.1 Periodens utfall

Periodens utfall per verksamhetsområde


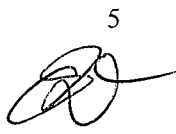
Belopp i tkr	Period			Helår		
	Utfall	Budget	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse
Nämnd	-179	-161	-18	-950	-950	0
Bygglov	-236	-274	38	-1 886	-1 886	0
Bostadsanpassningsbi drag	-701	-807	106	-4 859	-4 859	0
Verksamhetens nettokostnader	-1 116	-1 242	126	-7 695	-7 695	0

### 3.2 Analys per verksamhetsområde

Utfallet t.o.m. februari månad uppvisar en positiv avvikelse på 126 tkr jämfört med periodbudgeten. Utfall för perioden uppgår till uppgår till - 1 116 tkr.

Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall till och med februari uppgår till minus 1 116 tkr, vilket är bättre i jämförelse med periodbudgeten. Detta innebär en positiv avvikelse om 126 tkr. Bygglovsintäkterna är lägre jämfört med periodbudgeten med ett underskott om minus 278 tkr. Intäktssidan hjälps upp av sanktionsintäkter på motsvarande 277 tkr, vilket medför att det totala intäkterna i princip uppnår periodbudgeten. Kostnaderna är lägre och har ett överskott om 127 tkr och härrör sig från lägre utfall från bostadsanpassningssidan.

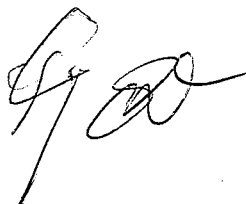
  
  
5

## 4 Strategiska nyckeltal- byggnadsnämnden

### 4.1 Bostadsanpassning

#### 4.1.1 Prestation/volym

Nyckeltal	Utfall Jan 2023	Utfall Feb 2023	Utfall Mar 2023	Utfall Apr 2023	Utfall Maj 2023	Utfall Jun 2023	Utfall Jul 2023	Utfall Aug 2023	Utfall Sep 2023	Utfall Okt 2023	Utfall Nov 2023	Utfall Dec 2023	Ack utfall Dec 2023
Antal beviljade BAB, månad	26	30											
Beviljat belopp, månad	33tkr	86tkr											
Utbetalat belopp, månad	9tkr	49tkr											



## 4.2 Bygglov

### 4.2.1 Prestation/volym

Nyckeltal	Utfall Jan 2023	Utfall Feb 2023	Utfall Mar 2023	Utfall Apr 2023	Utfall Maj 2023	Utfall Jun 2023	Utfall Jul 2023	Utfall Aug 2023	Utfall Sep 2023	Utfall Okt 2023	Utfall Nov 2023	Utfall Dec 2023	Ack utfall Dec 2023
Lovärenden, månad	44	55											
Tillsyn, månad	14	7											
Anmälningsskyldiga åtgärder, månad	23	37											
Attefallsärenden, månad	10	12											
Avgiftsreduceringsärenden, mån	1	1											

### 4.2.2 Prestation/volym

Nyckeltal	Utfall Jan 2023	Utfall Feb 2023	Utfall Mar 2023	Utfall Apr 2023	Utfall Maj 2023	Utfall Jun 2023	Utfall Jul 2023	Utfall Aug 2023	Utfall Sep 2023	Utfall Okt 2023	Utfall Nov 2023	Utfall Dec 2023	Ack utfall Dec 2023
Måluppfyllnad för 4 veckor delegation	23%	27%											
Måluppfyllnad för 8 veckor Byggnadsnämnden	100%	100%											
Måluppfyllnad 10 veckor "krav" delegation + Byggnadsnämnd	97%	97%											
Måluppfyllnad Attefall 4 veckor	100%	100%											



§ 3:7

## Inrättande av Byggnadsnämnds Presidieberedning

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog 2021-09-13, § 6:10, styrdokumentet ”Bestämmelser avseende arvoden och ersättningar till Österåker kommuns förtroendevalda samt stöd till politiska partier representerade i fullmäktige”. Beslutet gäller från och med 2023-01-01. Enligt § 22 gäller att ”Nämnder/styrelser kan inrätta beredning med uppgift att bereda och framlägga förslag i de ärenden som ska behandlas av nämnden/styrelsen”.

### Beslut

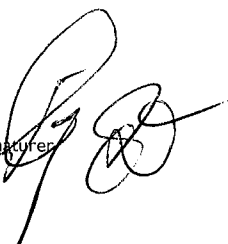
#### Byggnadsnämndens beslut

1. Inom Byggnadsnämnden inrätta en beredning, benämnd Byggnadsnämndens Presidieberedning, med uppgift att bereda och framlägga förslag i de ärenden som ska behandlas av Byggnadsnämnden.
2. Till Byggnadsnämndens Presidieberedning utse nämndens ordförande, samt som beredningens ledamöter utse nämndens 1.e vice ordförande samt 2.e vice ordförande.
3. Byggnadsnämndens Presidieberedning sammanträder på kallelse av beredningens ordförande.
4. Byggnadsnämndens Presidieberedning får besluta att andra förtroendevalda och/eller tjänstemän samt sakkunniga får närvara och delta i överläggningarna.

### Bakgrund

Kommunfullmäktige antog 2021-09-13, § 6:10, styrdokumentet ”Bestämmelser avseende arvoden och ersättningar till Österåker kommuns förtroendevalda samt stöd till politiska partier representerade i fullmäktige”. Beslutet gäller från och med 2023-01-01. Enligt § 22 gäller att ”Nämnder/styrelser kan inrätta beredning med uppgift att bereda och framlägga förslag i de ärenden som ska behandlas av nämnden/styrelsen”.

Byggnadsnämnden beslutade 2023-01-24, § 1:8, i enlighet med kommunallagen, om val av ett beredningsutskott. Som ett led i en likriktning i kommunen, har nämnden därefter anmodats att i stället inrätta en Byggnadsnämnds Presidieberedning.



§ 3:8

## Fördelning av arbetsmiljöuppgifter inom Byggnadsnämnden

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige har genom antagande av nya reglementen för nämnderna, under mandatperioden 2023 – 2026, beslutat om att fördela ansvar för arbetsmiljöuppgifter till respektive nämnd,

Med åberopande av Kommunfullmäktiges beslut gällande det reglementsenliga ansvaret för arbetsmiljöuppgifter, har Byggnadsnämnden i sin tur till uppgift och ansvar att fördela arbetsmiljöuppgifterna vidare inom sin organisation.

### Beslut

#### Byggnadsnämnden beslutar

1. Med åberopande av Kommunfullmäktiges beslut gällande det reglementsenliga ansvaret för arbetsmiljöuppgifter fördela arbetsmiljöuppgifter till ansvarig förvaltningschef, som i sin tur får i uppdrag att fördela uppgifter vidare inom sin förvaltningsorganisation,
2. Till Kommunstyrelsen, i dess egenskap av anställande myndighet, redovisa när arbetsmiljöuppgifterna är fördelade

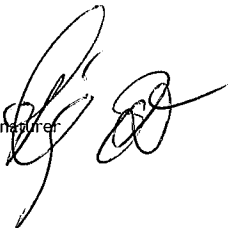
### Bakgrund

Arbetsgivaren har huvudansvaret för arbetsmiljön. Det innebär att arbetsgivaren ska fördela ut uppgifterna i verksamheten så att en eller flera chefer, arbetsledare eller andra arbetstagare får i uppgift att verka för att förebygga risker och uppnå en tillfredställande arbetsmiljö.

SKR hjälper arbetsgivare med hur de ska arbeta med arbetsmiljöfrågor.

Arbetsgivaren ska undersöka, genomföra och följa upp verksamheten så att ohälsa och olycksfall i arbetet förebyggs och en tillfredsställande arbetsmiljö uppnås. Det gör man bland annat genom att göra riskbedömningar, utreda ohälsa, olycksfall, allvarliga tillbud, genomföra åtgärder och kontrollera åtgärderna samt att fördela arbetsmiljöuppgifter.

Arbetsgivaren ansvarar för att ta fram arbetsmiljöpolicy och rutiner för hur arbetsmiljöarbetet ska bedrivas. Arbetsgivaren ska också se till att det finns en organiserad verksamhet för arbetsanpassning och rehabilitering på arbetsstället (AML 3 kap 2a§). Denna verksamhet ska dels uppfylla arbetsmiljölagens krav, dels bestämmelserna i 22 kap. lagen om allmän försäkring.





Arbetsgivaren ska ta hänsyn till arbetstagarens särskilda förutsättningar för arbetet genom att anpassa arbetsförhållandena eller vidta annan lämplig åtgärd (AML 3 kap 3§).

Arbetsgivaren ansvarar för att årligen följa upp hur det systematiska arbetsmiljöarbetet fungerar och ändra vid behov.

*(Källa: SKR, Arbetsmiljöansvar, arbetsgivare, oktober 2022)*

### Nämndens slutsatser

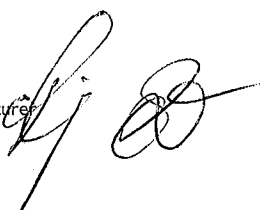
Nämnden tillstyrker, liksom förvaltningen, förslaget.

Som stöd för arbetet med att fördela arbetsmiljöuppgifter har ansvariga chefer ett särskilt formulär, som HR-avdelningen tillhandahåller

Formuläret ska undertecknas av såväl ansvarig chef som medarbetare/underordnad chef, som mottar arbetsmiljöuppgifterna.

### Expedieras

Kommunstyrelsen

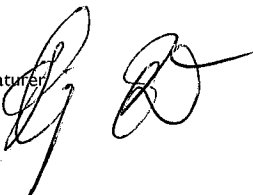


§ 3:9

### Information om digitalisering

Vid dagens sammanträde informeras nämnden om såväl pågående arbete med digitaliserad handläggning, som förestående digitaliseringsarbete – bland annat införande av en s.k. E-tjänst.

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande